

Купить производственную площадь за 188 501 000 рублей на улица Фронтовых Бригад, 18

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фронтовых Бригад, 18

 Машиностроителей

188 501 000 Р

44 999Р за м²



4189.00 м²

Общая

Предлагаем к продаже производственные площади в Екатеринбурге. Расположение: в промышленной зоне города-миллионника (г. Екатеринбург, ул. Фронтовых бригад, 18, промплощадка УТЗ). Удобная транспортная доступность как для перевозки сырья/готовой продукции, так и для сотрудников предприятия, недалеко проходят магистральные улицы (проспект Космонавтов, ул. Шефская), рядом остановки общественного транспорта. Характеристики объекта: - общая площадь: 4189 м (в собственности): - фундамент: ж/б, каркас: ж/б балки; перекрытия: ж/б фермы, ж/б ребристые плиты; кровля: многослойная скатная, мембрана с теплоизоляцией; перегородки: кирпич; остекление: стеклопакеты; - бытовые помещения: 1-2 этаж; 2 раздевалки, 2 душевые и санузлы на 50 чел./смену; - офисные помещения: 2 этаж; 7 кабинетов для ИТР, ПЭО, руководителей; - здание цеха разделено на 5 пролетов (ширина 12 м): 4 - производственных, 1 - складской. Каждый пролет оснащен 2-3 кран-балками грузоподъемностью 3-5 т. Земельный участок: - в бессрочной аренде; - категория земель: земли населенных пунктов; - виды разрешенного использования: земли промышленности (для промышленных нужд). Коммуникации: - Энергообеспечение: 2 трансформатора, выделенная мощность 2 Мвт. - Отопление: центральное, calorifеры; два независимых ввода с отдельными узлами учета ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122215094](tel:+79122215094)

Характеристики

Этажей всего 2

