

Купить производственную площадь за 49 893 500 рублей на Изоплитная улица, 21Д

Свердловская область, Екатеринбург, Изоплитная улица, 21Д

 Машиностроителей

49 893 500 Р

70 471Р за м²

708.00 м²

Общая

Предлагается в покупку база, состоящая из двух капитальных зданий на земельном участке 39 соток по адресу: г. Екатеринбург, ул. Изоплитная. Объект полностью сдан в аренду. Предусмотрена ежегодная индексация от 7% до 10%. Возможна продажа с действующими арендаторами. Характеристики: Электричество 120 кВт, + 240 кВт. (своя ТП). Общая площадь объектов 708,1 м². Видеонаблюдение. Площадь земельного участка 0,39 Га. Есть возможность установки кран-балки; Удобный подъезд для погрузки и выгрузки; Описание земельного участка: На территорию базы заезд осуществляется непосредственно с асфальтовой дороги общего пользования! Заезд оборудован откатными воротами на пульте. Территория базы полностью отсыпана. Инфраструктура: Удобные транспортные развязки в непосредственной близости остановка общественного транспорта. До объездной дороги Екад 6 км. До ул. Шефская 6 км. Наличие парковочных мест для вашего комфорта; Легкий доступ для большегрузного транспорта. Звоните согласуем дату и время просмотра. Арт. 102748592

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122605942](tel:+79122605942)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---



