

Купить производственную площадь за 28 671 200 рублей на пр-кт Ленина, 29

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, пр-кт Ленина, 29

 Площадь 1905 года

28 671 200 Р

143 356Р за м²



200.00 м²

Общая

Продам готовый бизнес - производственно складской комплекс (хранение и переработка замороженных продуктов питания) в районе Ново-Свердловской ТЭЦ. Год постройки и сдача в эксплуатацию 2014 год. Общая площадь объекта =10812, 3 кв м. Состав комплекса: • Девять низкотемпературных холодильных камер (t -18) (в пяти камерах высота потолков -4,2 м. в четырех 6,2 м установлены стеллажные системы) • Производственный корпус, 2х этажный (1й - производство, 2й бытовые помещения) • Административно-бытовой корпус 4х этажный. • Закрытый автомобильный пандус с перегрузочным оборудованием (докшелтеры, доклевеллеры) 10 погрузочных мест. • Железнодорожный пандус для погрузки выгрузки жд вагонов, фронт выгрузки 6 вагонов одновременно. • Земельный участок площадью 2.33 га. • Железнодорожный путь необщего пользования, примыкающий непосредственно к жд станции Энергетическая. • Трансформаторная подстанция 2БКТП-1000/6/0,4 разрешенная мощность 1мВт. II-я категория электроснабжения. • Дизельгенератор для резервного электроснабжения мощностью 200 кВт. Инженерные сети в составе: • Наружные сети теплоснабжения. • Наружные сети водоснабжения. • Наружная система водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация). Холодоснабжение низкотемпературных камер осуществляется фреоновыми многокомпрессорными ...

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126023314](tel:+79126023314)

Характеристики

Этажей всего 4

