

Купить производственную площадь за 250 003 000 рублей на Сибирский тракт (дублер) 13 км, 2Е

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Сибирский тракт (дублер) 13 км, 2Е

250 003 000 Р

36 928Р за м<sup>2</sup>



6770.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается действующий бизнес с земельным участком и имущественным комплексом в Екатеринбурге Действующая АГЭС с стабильным доходом. Земельный участок площадью 6 770 м<sup>2</sup> (в собственности). Капитальные постройки: о Административное здание и мастерские — 916 м<sup>2</sup>. о Холодный склад (ангар арочного типа) — 442 м<sup>2</sup>. о Строится теплый ангар площадью 1 000 м<sup>2</sup>. Электрическая мощность: 130 кВт (планируется увеличение до 300 кВт). Стабильный арендатор: производство, продажа и доставка технических газов. Преимущества объекта: Удобное расположение: г. Екатеринбург, Сибирский тракт (дублер), 13, д. 2, лит. Е. Высокий потенциал для развития: возможность увеличения мощности, строительство нового теплого ангара. Стабильный доход от аренды и действующей АГЭС. Земельный участок в собственности — отсутствие юридических рисков. Окупаемость: 9 лет. Для кого этот объект: Инвесторы в коммерческую недвижимость. Логистические и складские компании. Производители или дистрибьюторы технических газов. Девелоперы и застройщики. Крупные сети АЗС или нефтегазовые компании. Стоимость объекта: 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов ) рублей, возможен торг. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов ...

👁 1 с 24.03.2025, обновлен 24.03.2025

## Характеристики

Этажей всего 1

