Купить производственную площадь за 1 000 010 000 рублей на Сибирский тракт 16 км, 2

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Сибирский тракт 16 км, 2

1 000 010 000 Р

60 976Р за м^2

16400.00 м^2

Общая

Локация: рядом екатеринбургская кольцевая дорога, аэропорт, международно-выставочный центр Екатеринбург Экспо.Незавершенное строительство: Производственно-складской комплекс, состоит из промышленного корпуса - 11 929,7 кв.м., Административно-бытового корпуса 4 430 кв.м., Законченность проекта 40%.Характеристика объекта: Газ подведен, газовая котельная 4МВт, существующее максимальное потребление 190 куб/час. Максимальная электрическая мощность для объекта 500 кВт есть возможность увеличения. Мощности городской подстанции позволяют подать заявку. Городская канализация. Водоснабжение 2 скважины.

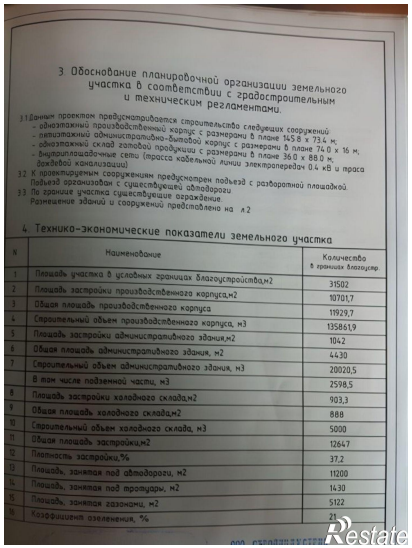
1 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79122521734

Характеристики

Этажей всего	1

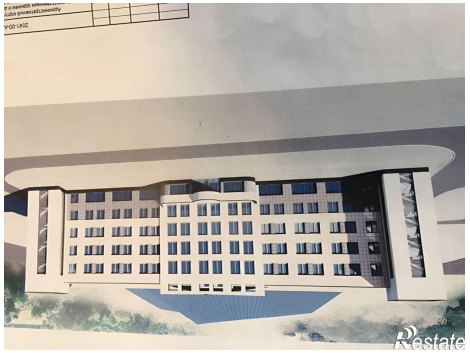
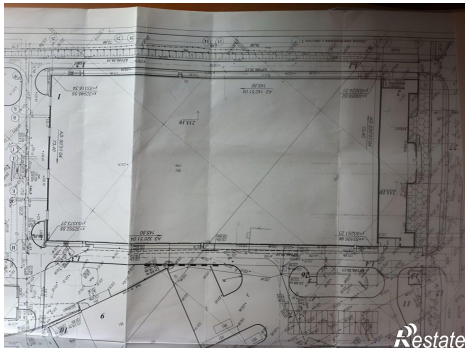


3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

3.1 Данным проектом предусматривается строительство следующих сооружений
- одноэтажный производственный корпус с размерами в плане 145.8 х 73.6 м;
- пятиэтажный административно-бытовой корпус;
- одноэтажный склад готовой продукции с размерами в плане 74.0 х 16 м;
- внутриплощадочные сети (трасса кабельной линии электропередач 0.4 кВ и трасса дождевой канализации)

3.2 К проектируемым сооружениям предусмотрен подъезд с разворотной площадкой. Подъезд организован с существующей автодороги

3.3 По границе участка существующее ограждение.
Размещение зданий и сооружений представлено на А2

4 Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Количество в границах благоустр.
1	Площадь участка в условных границах благоустройства,м2	31502
2	Площадь застройки производственного корпуса,м2	10701,7
3	Общая площадь производственного корпуса	11929,7
4	Строительный объем производственного корпуса, м3	135861,9
5	Площадь застройки административного здания,м2	1042
6	Общая площадь административного здания, м2	4430
7	Строительный объем административного здания, м3	20020,5
8	В том числе подземной части, м3	2598,5
9	Площадь застройки холодного склада,м2	903,3
10	Общая площадь холодного склада,м2	888
11	Строительный объем холодного склада, м3	5000
12	Общая площадь застройки,м2	12647
13	Плотность застройки,%	37,2
14	Площадь, занятая под автодороги, м2	11200
15	Площадь, занятая под тротуары, м2	1430
16	Площадь, занятая газонами, м2	5122
17	Коэффициент озеленения, %	21