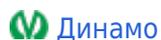


Сдать торговое помещение за 3 182 000 рублей на Бебеля 59

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Бебеля 59



3 182 000 Р в месяц

860Р за м<sup>2</sup> в месяц



3700.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 10

Этаж

Объект № 166196. Ваш бизнес заслуживает правильной локации. Сдам два этажа торговой площади. На 1 и 2 этажах здания многофункционального комплекса с отелом, конгресс-центром и рестораном. Общая торговая площадь 3700 м2. Есть возможность аренды по этажам: 1 этаж - 1730 м2, 2 этаж - 1970 м2. Характеристики помещений: свободная планировка, высота потолков: 4,4м. Весовая нагрузка- 550 кг/м2. Э/мощность до 100кВт. Наличие трехфазного питания 380 Вт. Наличие водопровода, ХВС/ ГВС, санузлов. Дебаркадер в зоне погрузки-выгрузки. 2 лифта (один из них грузовой). Эскалатор для удобного перемещения клиентов, расположенный посередине всей площади. Предоставляются арендные каникулы на период ремонта. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги. Стоимость с НДС. Есть возможность частичной аренды по индивидуальным ставкам. Приглашаю на просмотр по предварительной договоренности в удобное время!

👁 5 с 10.01.2023, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
------	---	--------------	----

