

Купить торговое помещение за 155 000 000 рублей на Амундсена 119

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Амундсена 119

155 000 000 Р

119 599Р за м²



1296.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Объект № 184331. Продам отдельностоящее здание с арендаторами. Адрес: г. Екатеринбург ул. Амундсена 119. Здание каркасно-панельное, общей площадью 1296 кв.м. Капитальный ремонт завершен в 2023 году. Подключение к центральным сетям. ЗУ площадью 0,2Га, заасфальтирована парковка на 32 места, есть пространство для маневрирования грузового транспорта. Установлен грузовой лифт на 1.5 тонны в зоне разгрузки. Все три этажа сданы в аренду, МАП = 976000 рублей. Заключены долгосрочные договора сроком на 5 лет с индексацией стоимости аренды 10%. Возможно увеличение арендного потока за счёт использования МОПов и ЗУ. Высокий автомобильный трафик вдоль здания, рядом остановки общественного транспорта «ТК Академический». В перспективе, согласно эскизу, застройки и комплексное освоение территории Академического, в квадрате улиц Амундсена-Предельная планируется создание медицинского кластера, а на соседнем участке земли строительство БЦ. Улицу Исследователей продлят до ул. Предельная. Дополнительная информация по телефону.

👁 0 с 16.06.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

