

Купить торговое помещение за 36 000 000 рублей на Бахчиванджи 2Л

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Бахчиванджи 2Л

36 000 000 Р

24 590Р за м²



1464.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Объект № 186210. Продам объект не завершеного строительства расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи 2Л. 3-этажное здание, общая площадь здания – 1464кв.м., степень готовности – 40%. Запланированная парковка на 11 машино-мест, а так же въезд с улицы Бахчиванджи. ЗУ площадью 1692кв.м., земли населенных пунктов, в территориальной зоне - Ц-4 Зона торговых объектов, логистики и иного коммерческого назначения. Свайная конструкция фундамента с монолитным железобетонным ростверком. Выполнена наружная гидроизоляция. Здание выполнено металлическим каркасом на колоннах, с монолитными ж/б перекрытиями, наружные стены из кирпича, кровля по проекту малоуклонная по ж/б плите перекрытия. По результатам технического обследования – здание соответствует проекту, износ минимальный, элементы каркаса способны воспринимать увеличение нагрузки за счёт надстройки 4го этажа. В конструкции здания запроектирована лифтовая шахта. Были получены ТУ от Газпром Екатеринбург на подачу природного газа для нужд предприятия, а также МУП «Водоканал», Екатеринбургская электросетевая компания.

👁 1 с 01.09.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

