

Купить торговое помещение за 25 790 000 рублей на Шефская 22/1

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Шефская 22/1

 Проспект Космонавтов

25 790 000 Р

222 577Р за м²



115.87 м²

Общая

1 из 24

Этаж

Объект № 186496. Продам торговое помещение, общей площадью 115,87 кв.м. Расположено на первом этаже в жилом комплексе «Страна Энтузиастов», дом Энергия, в камерном квартале в центре Эльмаша. Спорткомплекс «Калининец», в состав которого входят бассейн, спортивный центр, стадион, лыжная база и торговая инфраструктура в шаговой доступности. Удобные подъездные пути: зона выгрузки, загрузки. Отдельный вход, высокие потолки: 3.6 метров. Электрическая мощность 15 кВт, возможно увеличение. Удобная парковка напротив здания. Витражное остекление: окна-витрины привлекают внимание и дают хороший обзор для пешеходного трафика. Благодаря большим окнам удастся визуально увеличить внутреннее пространство, в помещение проникает много естественного света. Согласованное место под вывеску. Трасса вытяжной вентиляции спроектирована отдельным каналом. Помещение с отделкой shell&core: такой вариант даёт возможность адаптировать помещение под любой вид бизнеса, учесть пожелания по планировке и дизайну. Вы можете приобрести помещение для своего бизнеса или сдачи в аренду. Стоимость: 222 570 руб/кв.м. Сдача здания в эксплуатацию: 4 квартал 2025 года. Техническая документация по запросу. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.

 0 с 10.09.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	24
------	---	--------------	----

