Купить торговое помещение за 25 790 000 рублей на Шефская 22/1

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Шефская 22/1

Проспект Космонавтов

25 790 000 Р

222 577Р за м^2

115.87 м^2
Общая

1 из 24
Этаж

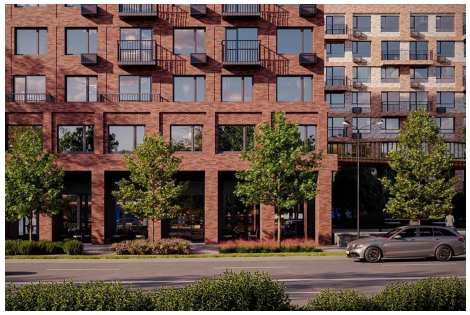
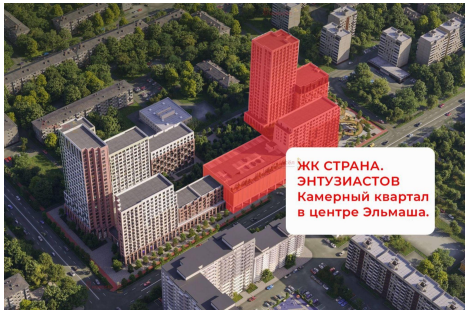
Объект № 186496. Продам торговое помещение, общей площадью 115,87 кв.м. Расположено на первом этаже в жилом комплексе «Страна Энтузиастов», дом Энергия, в камерном квартале в центре Эльмаша. Спорткомплекс «Калининец», в состав которого входят бассейн, спортивный центр, стадион, лыжная база и торговая инфраструктура в шаговой доступности. Удобные подъездные пути: зона выгрузки, загрузки. Отдельный вход, высокие потолки: 3.6 метров. Электрическая мощность 15 кВт, возможно увеличение. Удобная парковка напротив здания. Витражное остекление: окна-витрины привлекают внимание и дают хороший обзор для пешеходного трафика. Благодаря большим окнам удается визуально увеличить внутреннее пространство, в помещение проникает много естественного света. Согласованное место под вывеску. Трасса вытяжной вентиляция спроектирована отдельным каналом. Помещение с отделкой shell&core: такой вариант даёт возможность адаптировать помещение под любой вид бизнеса, учесть пожелания по планировке и дизайну. Вы можете приобрести помещение для своего бизнеса или сдачи в аренду. Стоимость: 222 570 руб/кв.м. Сдача здания в эксплуатацию: 4 квартал 2025 года. Техническая документация по запросу. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.

0 с 10.09.2024, обновлен 13.07.2025

Продавец: ГК Новосёл

Телефон: +7(343)288-54-52

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	24

https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-torgovli-shefskaya-22-1-22436937/