

Купить торговое помещение за 42 239 000 рублей на Абрикосовая 24/3

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Абрикосовая 24/3

42 239 000 Р

169 635Р за м<sup>2</sup>

249.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 4

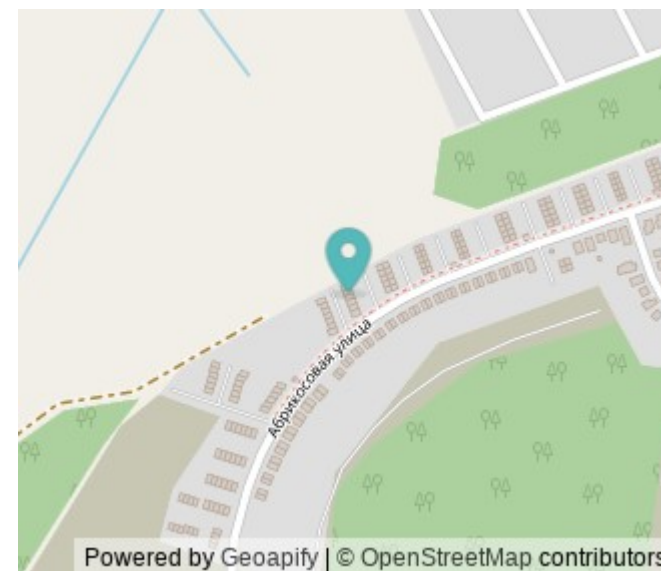
Этаж

Объект № 187684. Продам коммерческое помещение на первом этаже с отдельным входом с улицы в ЖК «Совушки» площадью 249,6 кв.м. в Чкаловском районе Екатеринбурга. До центра Екатеринбурга 35 минут на авто. Преимущества: Удобные подъездные пути и парковка напротив здания. Высокие потолки (3.4 м) обеспечивают просторное пространство. Электрическая мощность 30 кВт с возможностью увеличения. Панорамное остекление для привлечения пешеходного трафика. Согласованное место под вывеску для видимости бизнеса. Гибкая планировка с черновой отделкой для адаптации под ваши нужды. Идеально подходит для бизнеса или инвестиционных проектов. Средняя окупаемость — 8.4 года, доходность 11.88%. Сдача в эксплуатацию — четвертый квартал 2025 года. Техническая документация предоставляется по запросу. Звоните для получения дополнительной информации.

👁 0 с 27.10.2024, обновлен 13.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)



## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 4 |
|------|---|--------------|---|

Планировка помещения

