

Сдать торговое помещение за 649 900 рублей на Трамвайный 2/4

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Трамвайный 2/4



649 900 Р в месяц

1 080Р за м² в месяц



601.80 м²

Общая

1

Этаж

Объект № 187773. Сдам торгово-офисное помещение, расположенное на территории ЖК «Малевич». Помещение расположено в центре активной застройки. Часть помещения встроенная, площадью 260,1 кв.м., часть - одноэтажный пристрой, площадью 341,7 кв.м. Каждое помещение оснащено двумя входами. Бонусом сдаётся эксплуатируемая кровля 350 кв.м. Высота потолка 3 - 4.4 м. Приточно-вытяжная вентиляция, получено разрешение на увеличение электрической мощности до 100 кВт, установлены приборы учёта, доступ 24/7. Развитие района будет способствовать увеличению роста потребностей населения. Универсальность помещения позволяет разместить в нём продуктовый ритейл, предприятие общественного питания, склад, медицинский центр, стоматологию, а также различные торговые объекты. У Вас есть уникальная возможность занять свою нишу в бизнесе. Ставка 1080 руб. за кв.м в том числе НДС. Готовы к обсуждению льготного периода и арендных каникул. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Без комиссии для арендаторов.

👁 0 с 03.11.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж 1

