

Сдать торговое помещение за 99 000 рублей на Черепанова 30

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Черепанова 30

 Уральская

99 000 Р в месяц

900Р за м² в месяц



110.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Объект № 188834. Предлагаю в долгосрочную аренду - коммерческое помещение, общей площадью 110,20 кв.м. Назначение - нежилое. На данный момент в помещение полностью освобождено. Отдельный вход с торца дома. Расположено на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1986 году. Удобная парковка с торца и напротив здания. Сам дом обслуживается ТСЖ, поддерживается в хорошем состоянии. Дом находится в Заречном микрорайоне Екатеринбурга, по адресу улица Черепанова, 30. В Заречном действующая развитая инфраструктура: рядом находятся спорткомплекс, лицей, детский сад, парк, больница, магазины. Универсальность помещения позволяет разместить в нем офис, салон красоты, медцентр, стоматологию, а также различные торговые объекты. Активная и плотная застройка района, а также высокий автомобильный и пешеходный трафик, способствует потребности в офисных помещениях и предприятиях, оказывающих услуги в сфере обслуживания и сервиса. В связи с этим, инвестиции в бизнес станут прибыльным и стабильным источником дохода. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором самостоятельно - ориентировочно 15-17тыс.руб. в месяц. Подробности по всем финансовым показателям предоставим на просмотре. Приглашаем в удобное для вас время, по предварительной договоренности.

 5 с 15.12.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

