

Купить торговое помещение за 20 930 000 рублей на Парина 13/3

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Парина 13/3

20 930 000 Р

140 000Р за м²



149.50 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Объект № 189923. Продам коммерческое помещение 149,5 м2. Расположено на первом этаже с отдельным входом со стороны двора в жилом комплексе Притяжение, в динамично развивающемся Академическом районе – самом новом, ярком и молодом районе Екатеринбурга. Высота потолков 3,48 метра, центральные коммуникации. Заключен договор на 10 лет с арендатором, с возможностью изменения арендной платы раз в год. Окупаемость в течение этого же периода, что подтверждают расчеты. Развитая инфраструктура: остановки общественного транспорта, школы, садики, торговые центры, магазины продуктов, дворец дзюдо, поликлиники, аптеки, парки. Стоимость квадратного метра 140.000 т.р. продажа без НДС. Идеально подойдет под офисную деятельность, арендный бизнес, тренажерный зал, организацию праздников, мероприятий. Успевайте приобрести помещение для Вашего бизнеса! Техническая документация по запросу. Звоните!

👁 0 с 23.02.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

