



Купить торговое помещение за 34 920 900 рублей на Космонавтов 108И

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Космонавтов 108И

34 920 900 Р

172 876Р за м²



202.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Объект № 190124. УГМК-Застройщик внимательно относится к потребностям своих резидентов и старается обеспечить наиболее эффективное использование коммерческих помещений в своих проектах. Это позволяет создать разнообразную и удобную инфраструктуру для резидентов, обеспечивая их необходимыми услугами и товарами. Все дома жилого района «Изумрудный бор» объединяет богатая инфраструктура, призванная создавать все условия для комфортной и счастливой жизни резидентов: фитнес-клуб с бассейном и детским фитнесом «Bright Fit», медицинский центр и аптека «УГМК- Здоровье», супермаркеты и магазины, пункты выдачи маркетплейсов, пекарня и пиццерия, винотеки и многое другое. В шаговой доступности от ЖК «Изумрудный бор» расположены ключевые объекты спорта, культуры и отдыха. Предлагаем помещение только для общепита! В комплексе предусмотрен один ресторан и только в этом месте. Локация Паркинг 1 этаж. Планировка свободная. 202,4 кв.м (возможно увеличение до 658 кв.м). Потолки 4 метра, с перепадом до 6м. так же и панорамное остекление от 4м. и выше. Электрическая мощность и вентиляция по запросу (ТУ). Место под рекламу на фасаде предусмотрено, так же можно согласовать на этапе строительства большие экраны (медиафасад). Аренда 404 800 (2000 руб/кв.м). Окупаемость 86 мес. или 7 лет.

 0 с 25.02.2025, обновлен 04.03.2025



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

