

Купить торговое помещение за 12 411 000 рублей на бр.Новосинарский 5

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, бр.Новосинарский 5

12 411 000 Р

141 034Р за м²



88.00 м²

Общая

1 из 18

Этаж

Объект № 190186. Новокольцовский расположен на юго-востоке Екатеринбурга. Площадь всей территории – 620 га. Проект зонирования района предусматривает создание общественного, делового и производственного секторов, строительство жилой и коммерческой недвижимости, транспортно-логистической инфраструктуры. Жилая застройка. На площади 82,6 га будет возведено 1 000 000 кв. м жилья, численность населения составит 50 тыс. человек. Социальная инфраструктура включает школы и детские сады. Общественно-деловая застройка. Пилотным резидентом этой зоны является международный выставочный центр «Екатеринбург-ЭКСПО», включающий конгресс-центр. Завершено строительство Дворца водных видов спорта, пяти общежитий на 8,5 тысяч мест, общественного и медицинского центров, тренировочного поля. Производственно-логистический кластер будет включать производственные предприятия и инженерные объекты. Площадь: 88,65, высота потолка 4м. Мощность 30кВт. Вентиляция приточно-вытяжная, механическая (выделенный канал). Остекление панорамное. Планировка свободная. Место для рекламы есть. Доходность: 12,2% + капитализация + прогнозируемый рост кв.м. Окупаемость 7,9 года.

👁 0 с 02.03.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	18
------	---	--------------	----

