

Купить торговое помещение за 56 500 100 рублей на ул Карла Либкнехта, 16

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Карла Либкнехта, 16

 Площадь 1905 года

56 500 100 Р

138 142Р за м²



409.00 м²

Общая

409.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продам помещение с действующим арендатором в центре Екатеринбурга. Основные преимущества: действующий договор аренды на 5 лет с федеральным банком, отличное расположение в деловом и культурном центре города, помещение в хорошем состоянии, с ремонтом. Один собственник. Характеристика: отдельный входа с ул. К. Либкнехта и вход со двора. Площадь первого этажа 286 кв. М., высота потолков 3,5м. Подвал площадью 123 кв. М. Используется, как служебные помещения, столовая для сотрудников, также в нем проходят коммуникации. Доступная электрическая мощность 25 квт, 220В, 380В. Помещения оборудованы охранно-пожарной сигнализацией, кондиционерами, приточно-вытяжной вентиляцией. Отопление, водоснабжение и канализация центральные. Часть двора огорожена, на ней парковка для сотрудников, въезд в арку через шлагбаум. Коммерческие условия: налогообложение продавца Усн. Можно купить 805 кв. М.

 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826403487](tel:+79826403487)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	409.00 кв. м		

