Купить торговое помещение за 35 008 000 рублей на улица Амундсена

Свердловская область, Екатеринбург, улица Амундсена

35 008 000 Р

200 046Р за м^2

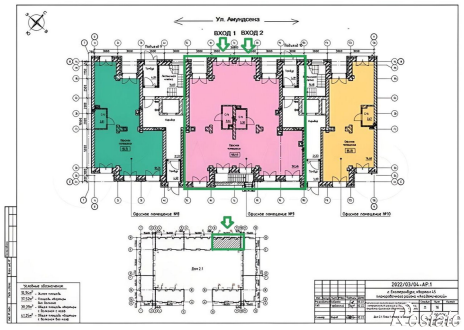
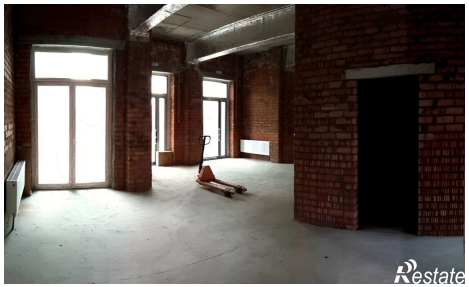
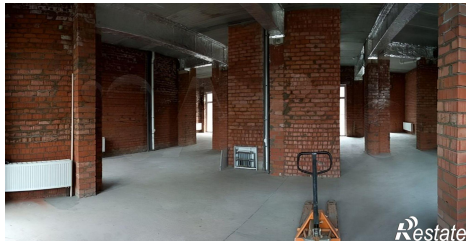
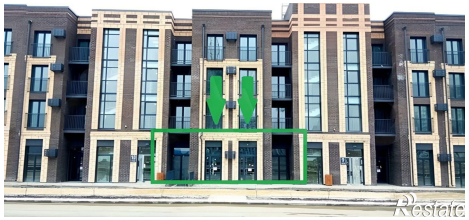
175.00 м^2	175.00 м^2	1 из 1
Общая	Жилая	Этаж

— Предлагается к продаже нежилое помещение по адресу: ул. Амундсена, д.169 (дом 2.1). Ул. Амундсена доводится до екада. Два отдельных входа без ступеней, выходят на ул. Амундсена. Две мокрые точки и удобная планировка позволяет разделение помещения (если приобретается для дальнейшей передачи в аренду, ставка аренды будет выше). Отделка черновая, чистовая стяжка пола. Материал — кирпич. Панорамные окна. Вытяжка с собственным транзитом на крышу. Высота потолков 4.5 м. — Предусмотрена рассрочка без привлечения банков. — Клубный посёлок расположен в активно развивающемся районе Академический в юго-западной его части на берегу реки Патрушиха г. Екатеринбурга на пересечении улиц Амундсена и Академика Парина. Район рассчитан на 12 тыс. Чел. Проект разработан в стиле уютных европейских кварталов, которые обеспечивают приватную атмосферу для жителей комплекса и в то же время сочетаются с комфортом привычной городской жизни. Здесь создана всё для вашего комфорта и безопасности: продуманные планировки, квартиры с террасами и отдельным входом, закрытые дворы без машин, Экопарк с водоемом на территории, детские площадки, Wi-Fi на территории парка, круглосуточное видеонаблюдение, велодорожки и велопарковки. — Коммерческие площади только на 1-х этажах вдоль ул. Амундсена. — Сдача: конец 2025 ...

0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79827211787

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	175.00 кв. м