

Купить торговое помещение за 17 500 100 рублей на улица Попова, 7

Свердловская область, Екатеринбург, улица Попова, 7

 Площадь 1905 года

17 500 100 Р

52 553Р за м<sup>2</sup>



333.00 м<sup>2</sup>

Общая

333.00 м<sup>2</sup>

Жилая

-1 из 5

Этаж

Продам нежилое помещение в цокольном этаже в самом-самом центре Екатеринбурга. Есть арендатор - кальянная. Платят 120 000 + КУ. Договор аренды на 3 года без права расторжения Арендодателем, если Арендатор платит. Ежегодная индексация на инфляцию. Отдельный вход со стороны ул. Попова. Очень интенсивный пешеходный трафик, до главной туристической улицы Вайнера - 1 минута пешком. Идеально подойдет под бар или кальянную. Сделан качественный ремонт. Смонтирован отдельный вентканал на крышу, установлена мощная вентиляция. 1 этаж нежилой, поэтому можно в ночное время включать музыку. Парковка перед входом как правило есть места. Помещение в собственности, сделка по договору купли-продажи с полной ценой в договоре.

 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193807286](#)

## Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
Площадь жилая	333.00 кв. м		

