

Сдать торговое помещение за 388 500 рублей на Декабристов 20

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Декабристов 20

388 500 Р в месяц

2 443Р за м² в месяц



159.00 м²

Общая

1 из 7

Этаж

Объект № 191516. Великолепное коммерческое помещение с идеальной локацией! Помещение расположено в премиальной части нового жилого комплекса бизнес класса на 338 квартир. Одна из самых оживлённых локаций центра города. Первая линия ул. Декабристов. Помещение хорошо видно с улицы. Есть большой карман для гостевой парковки прямо напротив входа. В ближайшем окружении - дома комфорт и бизнес класса, 3 бизнес центра, современный парк. Общая площадь: 159,4 кв. м. Функциональная свободная планировка - минимум несущих элементов и максимальное количество полезной площади. Угловое расположение - благодаря чему внутри много света и простора. Высокие потолки 5,6 м. В помещении будет антресоль 43 кв.м (на фото отсутствует). Вход отдельный с ул. Декабристов. Помещение имеет все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, тепловая обвязка для приточной вентиляции, вытяжная вентиляция для кухни и санузлов. Это отличное место для бизнеса благодаря высокой проходимости и транспортной развязке. Долгосрочная аренда. Арендная плата: 2500 рублей за квадратный метр. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Страховой депозит в размере месячного платежа. Арендные каникулы обсуждаются. Не упустите возможность разместить свой бизнес в этом замечательном месте!

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 08.07.2025

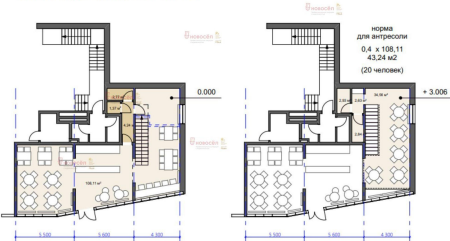
Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	7
------	---	--------------	---

Общая площадь в двух уровнях - 159,45 м2



Первый этаж - 116,49 м2

Второй этаж - 42,96 м2

