

Купить торговое помещение за 64 800 000 рублей на Трамвайный 2/4

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Трамвайный 2/4



64 800 000 Р

68 218Р за м²



949.90 м²

Общая

1 из 34

Этаж

Объект № 191450. Продается готовый арендный бизнес с федеральным арендатором X5 Retail Group «Чижик» и «WildBerries». Срок окупаемости 8.5 лет. Расположен в активно развивающемся районе с растущей многоэтажной застройкой и развитой инфраструктурой. Торговое помещение расположено в ЖК «Малевич». Общая площадь объекта недвижимости составляют 949.9, м.кв. Помещение площадью 513 м.кв. занимает арендатор «Чижик». Помещение площадью 88,8 кв.м. занимает арендатор «WildBerries». Эксплуатируемая кровля 348,1 кв.м. (в данный момент не используется). Высота потолка 3 - 4.4 м. Приточно-вытяжная вентиляция. Электрическая мощность 100 кВт. Установлены приборы учёта. Цена продаваемого объекта указана с НДС, так же приобретение возможно и без НДС. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	34
------	---	--------------	----

