

Купить торговое помещение за 11 900 000 рублей на ул Щербакова, 76

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Щербакова, 76

 Ботаническая

11 900 000 Р

250 000Р за м<sup>2</sup>



47.60 м<sup>2</sup>

Общая

47.60 м<sup>2</sup>

Жилая

1

Этаж

Готовый арендный бизнес со сроком окупаемости 9 лет! Торгово - офисное помещение с отдельным входом на 1 этаже Жилого комплекса Комфорт класса «Астон.Сезоны». (Арендатор 95.000р + КУ) В жилом комплексе 1300 квартир и всего 12 коммерческих помещений, дома заселены и все помещения давно распроданы! Рядом большая благоустроенная Уктусская набережная, которая является основной точкой притяжения для жителей микрорайона. Возле дома проходит оживленная «городская артерия» улица Щербакова, где высокий пеший и автомобильный трафик, а так же вся инфраструктура и транспорт. В шаге — лесопарк, термы, склоны и Нижне-Исетский пруд. Звоните!

 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [ИП Кузнецов Денис Сергеевич](#)

Телефон: [+79856557160](tel:+79856557160)

## Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	47.60 кв. м
------	---	---------------	-------------

