

Купить торговое помещение за 9 500 000 рублей на улица 40-летия Комсомола, 35/2

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола, 35/2

9 500 000 Р

269 886Р за м²



35.20 м²

Общая

35.20 м²

Жилая

1

Этаж

???? Редкое предложение в новом, быстроразвивающемся районе Екатеринбурга! Продам коммерческое помещение в ЖК Малахит (ЖБИ)! Всего 9,5 млн Р с НДС! Локация: - Первый этаж жилого дома в ЖК Малахит (самый первый дом в квартале). - Удобное расположение: рядом с ПВЗ OZON, высокая проходимость. - Отдельный вход со двора — идеально для бизнеса! О Помещении: - Площадь: 35,3 м² — компактно и функционально. - Отделка: стены «под чистовую», пол — керамогранит (готово к использованию!). - Высота потолков: 3 метра — свобода для дизайна и оборудования. - Электромощность: 15 кВт — подходит для любого направления. - Размещение вывески — привлекайте клиентов с первых дней! Для кого? подходит как для ведения собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. - Магазин, кафе, офис, салон красоты, пункт выдачи, микросклад — воплотите свою бизнес-идею! Цена: 9 500 000 Р (с НДС) — отличное соотношение цены и локации! ???? Звоните прямо сейчас! Подробно отвечу на все вопросы, организую просмотр. Не упустите шанс закрепиться в перспективном районе! ID объекта в нашей базе: 8828

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: ДОМОС

Телефон: +79675547635

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	35.20 кв. м
------	---	---------------	-------------

