

Купить торговое помещение за 148 796 000 рублей на Очеретина 16

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Очеретина 16

148 796 000 Р

289 994Р за м²



513.10 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Объект № 192783. Продам торгово-офисное помещение в отдельностоящем трехэтажном здании, в Академическом районе - ЖК «Горки». Уникальная возможность для вашего бизнеса и инвестиций! Описание объекта: 1 этаж, 513,09 м²; высота потолков 4,78 м. Панорамное остекление. Отдельные входы на каждый этаж. Индивидуальные счётчики отопления и водоснабжения. Возможность гибкой планировки и возведения стен под ваш проект. Гостевая парковка на 50 машиномест вдоль здания. Возможность приобретения машиномест в подземном паркинге жилого комплекса. Инфраструктура: 10 минут пешком до Юго-Западного лесопарка, 15 минут до ТРЦ «МЕГА» и «Радуга Парк». В шаговой доступности - действующие и проектируемые школы и детские сады, медицинские учреждения, торговые и спортивные центры. Удобный выезд на Обьездную дорогу. Автобусы и маршрутные такси, выделенная трамвайная линия. Потенциал для бизнеса: в данной локации не представлены организации общественного питания, фитнес залы, студии развития для детей и людей старшего возраста. Это делает объект особенно привлекательным для: предприятия общественного питания. Кафе с возможностью летнего размещения на крыше (эксплуатируемая кровля). Уникальная атмосфера и панорамный вид привлекут клиентов. Фитнес-центр: благоустроенная кровля для занятий на свежем воздухе ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

