

Купить торговое помещение за 116 259 000 рублей на Очеретина 16

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Очеретина 16

116 259 000 Р

269 993Р за м²



430.60 м²

Общая

1 из 25

Этаж

Объект № 192781. Продам готовый арендный бизнес (ГАБ). Коммерческое помещение в зоне растущего спроса. Площадь помещения – 430.6 кв.м. Высота потолков 3.8 м. Электрическая мощность – 67.2 кВт. Несколько отдельных входов, включая погрузо-разгрузочные. Приточно-вытяжная вентиляция. Индивидуальные счетчики отопления и водоснабжения. Парковка на пятьдесят машино-мест. Арендатор: федеральный продуктовый ритейл - «Верный». Долгосрочный договор - 10 лет. Стабильный арендный поток. Подробности по запросу. Перспективное окружение: Новые жилые кварталы. Детские сады и школы (включая будущий образовательный кластер, который будет возведён в ближайшие пару лет - детский сад на 500 мест и общеобразовательная школа на 1200 мест). Транспортный узел: автобусы, трамваи, маршрутные такси. Пятнадцать минут на автомобиле до ТРЦ Мега и Радуга Парк. Выезд на Объездную дорогу. Юго-Западный лесопарк в пешей доступности. Окупаемость и структура дохода - в конфиденциальной презентации по запросу.

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	25
------	---	--------------	----

