

Купить торговое помещение за 3 500 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург

 Уральская

3 500 000 Р

17 730Р за м²



197.40 м²

Общая

-1 из 12

Этаж

Готовый Арендный Бизнес. Возможно купить в Ипотеку! Оптимальное использование помещения - изменить планировку для размещения 3-4 арендаторов. Арендный поток в этом случае составит - от 65 тыс. руб./месяц. Срок окупаемости - менее пяти лет. С текущим Арендатором можно расторгнуть договор и использовать помещение по своему усмотрению, под свои цели! Продажа Подвального помещения, площадь - 197,4 м2, Располагается в подвале жилого дома г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138. Назначение - Нежилое. Отдельный вход в помещение только со двора. Помещение состоит из 7 комнат: 49, 40, 36, 28, 27 м2 и др. Есть сети: электричество, вода, канализация. Высота потолка основных помещений - 2,6 метра. Располагается в жилом (кирпичном) 12 этажном многоквартирном доме находящемся на основной дороге мкр. - ул. Бебеля. Есть возможность заехать во двор для погрузки/разгрузки. В 100 метрах от дома находятся две остановки общественного транспорта - Таганский Ряд и Парк Таганская слобода. Ежедневно большой автомобильный и пешеходный трафик. Низкие коммунальные платежи. Выполнен частичный ремонт. На данный момент в помещении работает Арендатор..Номер в базе: 12012836. Район: Заречный

 0 с 07.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)783-85-84](tel:8(929)783-85-84)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	12
------	----	--------------	----



