

Купить торговое помещение за 260 000 000 рублей на ул Владимира Высоцкого, д. 28Б

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Владимира Высоцкого, д. 28Б



260 000 000 Р

92 857Р за м²



2800.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

ID в ИМЛС: 10566699 Продаётся здание торгового центра с земельным участком в г.Екатеринбург (Свердловская область). Адрес: ул.В.Высоцкого, 28Б Продажа от собственника. Здание 2800 м2. этажность: 3. +эксплуатируемый подвал под всем зданием Земельный участок 19 соток в собственности. 2005 год постройки. Коммуникации: центральные, эл.мощность 56 кВт (с возможностью увеличения). Грузовой лифт, есть зона разгрузки для любого крупногабаритного транспорта. Парковка на 50 машиномест. Преимущества объекта: Стабильный арендатор - сеть магазинов "Лео" (арендует более 10 лет, МАП 2 млн.руб/мес). Выгодное расположение - спальный район с удобной транспортной доступностью и высокой проходимостью. Гибкость использования торгового пространства - свободная планировка, высокие потолки, возможность разделения под несколько арендаторов. Коммерческая привлекательность - современное здание с развитой инфраструктурой, подходит для магазинов, офисов и пр. Идеально для: -пассивного дохода (доходный бизнес с долгосрочным арендатором) -инвесторов, желающих вложиться в коммерческую недвижимость с высокой ликвидностью -разширения бизнеса (можно разместить несколько арендаторов). Объект расположен в деловой части крупного жилого района, на первой линии. Идеальная транспортная развязка в сторону центра ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: Михаил

Телефон: +7 (909) 021-06-01

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
До метро	20 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Наличие охраны	да	Высота потолков	4 м

