

Купить торговое помещение за 11 255 800 рублей на улица 40-летия Комсомола, 35/2

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола, 35/2

 Площадь 1905 года

11 255 800 Р

312 660Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 15

Этаж

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в ПОКУПКУ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС. Без комиссии для покупателей ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: - помещение (в собственности) расположено в Кировском районе, недалеко от пересечения улиц Дублёр Сибирского тракта 40-летия Комсомола, среди новых высотных домов ЖК Малахит. - помещение используется собственником под кафе. С первого месяца работы сформировался устойчивый поток посетителей, что сразу же позволило получать прибыль от данного вида деятельности; - развитая инфраструктура: рядом находятся магазины Магнит Жизньмарт , парикмахерская Мужики Про , ПВЗ OZON и Яндекс маркет, отдел полиции 2, и др. ; - транспортная доступность: в 2 минутах ходьбы остановка общественного транспорта ЖБИ (автобус, маршрутное такси), до ближайшей станции метро Площадь 1905 года 21 минуты на транспорте; - общая площадь 36. 1 кв. м - этаж 1/ общее количество этажей 15; - вход в помещение со двора; - сделан хороший ремонт, помещение оборудовано всем необходимым для работы кафе; - мокрая точки 2 шт. , есть санузел; - высота потолков 3 метра; - вытяжка общедомовая; - мощность 15 кВт. есть возможность увеличения; - пожарная сигнализация; - бесплатная парковка, всегда есть свободные парковочные места; Стоимость данного предложения: 11 287 000 (Одиннадцать миллионов двести восемьдесят ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193911516](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	15
Площадь жилая	36.00 кв. м		

