Купить торговое помещение за 25 596 500 рублей на улица Баумана, 43

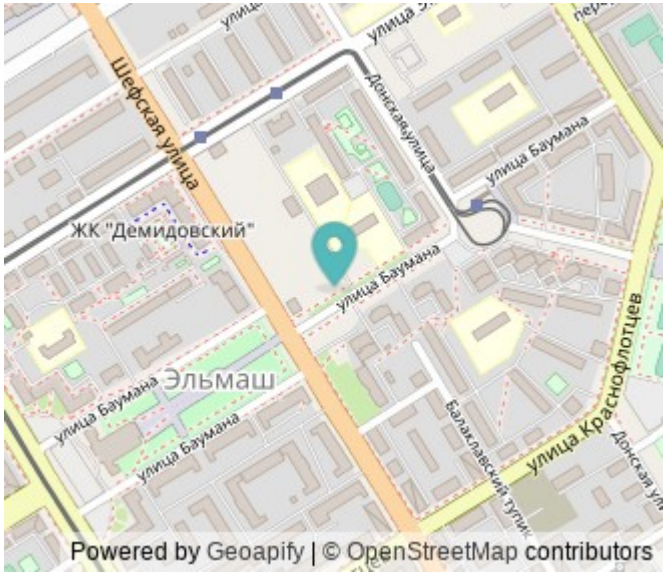
Свердловская область, Екатеринбург, улица Баумана, 43

Проспект Космонавтов

25 596 500 Р

222 578Р за м^2

115.00 м^2	115.00 м^2	1 из 24
Общая	Жилая	Этаж



Объект 186496. Продам торговое помещение, общей площадью 115,87 кв.м. Расположено на первом этаже в жилом комплексе Страна Энтузиастов , дом Энергия, в камерном квартале в центре Эльмаша. Спорткомплекс Калининец , в состав которого входят бассейн, спортивный центр, стадион, лыжная база и торговая инфраструктура в шаговой доступности. Удобные подъездные пути: зона выгрузки, загрузки. Отдельный вход, высокие потолки: 3.6 метров. Электрическая мощность 15 кВт, возможно увеличение. Удобная парковка напротив здания. Витражное остекление: окна-витрины привлекают внимание и дают хороший обзор для пешеходного трафика. Благодаря большим окнам удается визуально увеличить внутреннее пространство, в помещение проникает много естественного света. Согласованное место под вывеску. Трасса вытяжной вентиляция спроектирована отдельным каналом. Помещение с отделкой shell&core: такой вариант даёт возможность адаптировать помещение под любой вид бизнеса, учесть пожелания по планировке и дизайну. Вы можете приобрести помещение для своего бизнеса или сдачи в аренду. Стоимость: 222 570 руб/кв.м. Сдача здания в эксплуатацию: 4 квартал 2025 года. Техническая документация по запросу. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.

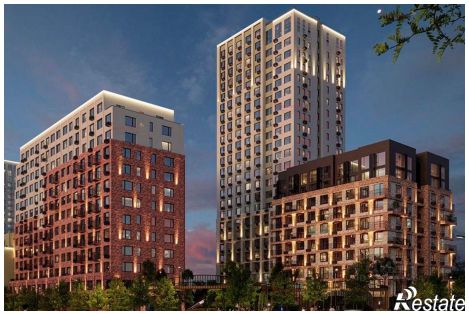
0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: Собственник

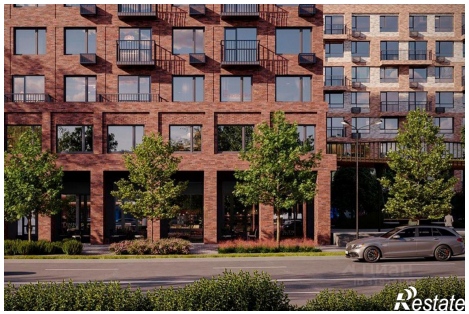
Телефон: +79122115886

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	24
Площадь жилая	115.00 кв. м		



План помещения
115,87



План этажа

ДОМ «ЭНЕРГИЯ»
СТРАНА ЭНТУЗИАСТОВ

ЖК СТРАНА. ЭНТУЗИАСТОВ
Камерный квартал в центре Эльмаша.

Куда выходят окна
УЛ. БАУМАНА
УЛ. ШЕФСКАЯ