

<https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-torgovli-ul-ocheretina-4-22457936/>

Restate

Купить торговое помещение за 148 767 000 рублей на ул Очеретина, 4

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Очеретина, 4

 Геологическая

148 767 000 P

289 995P за м²

513.00 м²

Общая

513.00 м²

Жилая

1 из 3

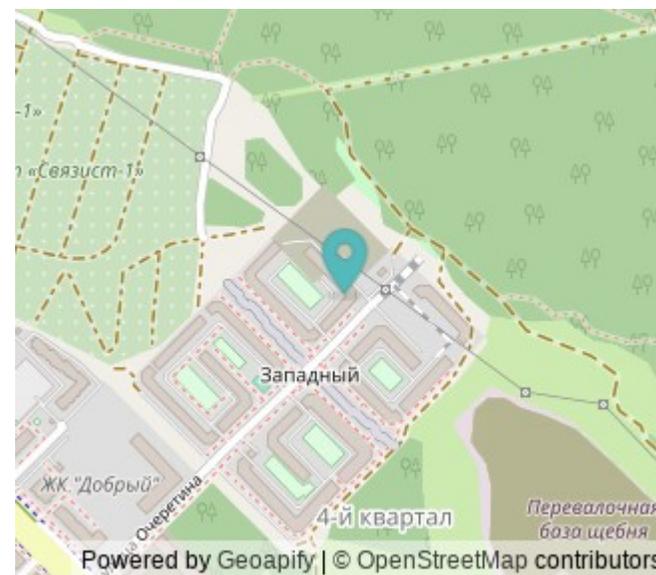
Этаж

Объект 192783. Продам торгово-офисное помещение в отдельностоящем трехэтажном здании, в Академическом районе - ЖК Горки . Уникальная возможность для вашего бизнеса и инвестиций! Описание объекта: 1 этаж, 513,09 м²; высота потолков 4,78 м. Панорамное остекление. Отдельные входы на каждый этаж. Индивидуальные счётчики отопления и водоснабжения. Возможность гибкой планировки и возведения стен под ваш проект. Гостевая парковка на 50 машиномест вдоль здания. Возможность приобретения машиномест в подземном паркинге жилого комплекса. Инфраструктура: 10 минут пешком до Юго-Западного лесопарка, 15 минут до ТРЦ МЕГА и Радуга Парк . В шаговой доступности - действующие и проектируемые школы и детские сады, медицинские учреждения, торговые и спортивные центры. Удобный выезд на Объездную дорогу. Автобусы и маршрутные такси, выделенная трамвайная линия. Потенциал для бизнеса: в данной локации не представлены организации общественного питания, фитнес залы, студии развития для детей и людей старшего возраста. Это делает объект особенно привлекательным для: предприятия общественного питания. Кафе с возможностью летнего размещения на крыше (эксплуатируемая кровля). Уникальная атмосфера и панорамный вид привлекут клиентов. Фитнес-центр: благоустроенная кровля для занятий на свежем воздухе ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122115886](tel:+79122115886)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	513.00 кв. м		

