

Купить торговое помещение за 116 097 000 рублей на ул Очеретина, 4

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Очеретина, 4

 Геологическая

116 097 000 Р

269 994Р за м²



430.00 м²

Общая

430.00 м²

Жилая

1 из 25

Этаж

Объект 192781. Продам готовый арендный бизнес (ГАБ). Коммерческое помещение в зоне растущего спроса. Площадь помещения 430.6 кв.м. Высота потолков 3.8 м. Электрическая мощность 67.2 кВт. Несколько отдельных входов, включая погрузо-разгрузочные. Приточно-вытяжная вентиляция. Индивидуальные счетчики отопления и водоснабжения. Парковка на пятьдесят машино-мест. Арендатор: федеральный продуктовый ритейл - Верный . Долгосрочный договор - 10 лет. Стабильный арендный поток. Подробности по запросу. Перспективное окружение: Новые жилые кварталы. Детские сады и школы (включая будущий образовательный кластер, который будет возведён в ближайшие пару лет - детский сад на 500 мест и общеобразовательная школа на 1200 мест). Транспортный узел: автобусы, трамваи, маршрутные такси. Пятнадцать минут на автомобиле до ТРЦ Мега и Радуга Парк. Выезд на Объездную дорогу. Юго-Западный лесопарк в пешей доступности. Окупаемость и структура дохода - в конфиденциальной презентации по запросу.

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122115886](tel:+79122115886)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	25
Площадь жилая	430.00 кв. м		

