

Купить торговое помещение за 23 486 200 рублей на Сибирский тракт, 15

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Сибирский тракт, 15

 Геологическая

23 486 200 Р

70 108Р за м²



335.00 м²

Общая

335.00 м²

Жилая

-1 из 5

Этаж

ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 335,2 кв.м. Без комиссии для покупателей. Помещение сдано в аренду 3м арендаторам: пункт выдачи заказов Озон и Вайлдбериз , интернет-магазин спорт товаров. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - помещение находится в квадрате улиц Куйбышева, Восточная и объездной автодороги - рядом в помещениях располагаются: кондитерская фабрика Конфи , универсам Монетка ,магазин Зоозавр , аптека Альянс , фирменный магазин Славянка , физкультурно-оздоровительный комплекс Энергетик , студия детского фитнеса Прыг-Скок-Фит , детская футбольная школа и др. ост. ДК Гагарина 220м, в 100м подземный пешеходный переход М Геологическая - 7 мин транспортом (30 минут пешком) М 1905 года - 8 мин транспортом (36 мин пешком) ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - помещение находится в цоколе 9-ти этажного жилого дома - общая площадь 335, 2 кв. м - центральный вход со стороны ул. Сибирский тракт - запасной выход со стороны двора, есть дебаркадер - год постройки 1977г. - смешанная планировка помещения - пол - керамическая плитка, стены штукатурка, обои под покраску, потолок армстронг - высота потолков 2, 8м - мощность 20 квт (есть возможность увеличить) - стабильный пассивный доход за счет действующих арендаторов - окупаемость 9,5 лет СТОИМОСТЬ: Стоимость продажи: 23 500 000 (двадцать три миллиона ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126219079](tel:+79126219079)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
Площадь жилая	335.00 кв. м		

