

Сдать торговое помещение за 252 298 рублей на улица Белинского, 12

Свердловская область, Екатеринбург, улица Белинского, 12

 Площадь 1905 года

252 298 Р в месяц

2 498Р за м² в месяц



101.00 м²

Общая

101.00 м²

Жилая

1 из 4

Этаж

Ставка с учетом НДС 20%. От собственника. Стоимость ставки обсуждаема, в зависимости от арендуемой площади. Если взять всю площадь (вместе с цоколем) - ставка 1550 р/м² = 420 000 руб. с НДС по ЕГРН 271,3 м². По факту площадь больше (Верх 186м² + подоконники 10м² + 2- ая входная группа 12м² + цокольный 100+м²) = итого около 310 м². Если брать меньше площадь, то ставка выше. Одна из самых проездных улиц города. Напротив парковочные карманы на 6 машин, которые чаще всего в течении дня бывают свободны. Возможна парковка во дворе (на 1-2 машины) Помещение на первой линии. Напротив центральная библиотека (Белинка). В пяти шагах БЦ Высоцкий. По ЕГРН площадь помещения вместе с подвалом 271 м². Из них подвал 100 м² (Можно арендовать без цокольного). В цоколе офисная отделка, освещение, кондиционер. Помещение на первом этаже можно поделить на два грубо 85 и 100 м². С отдельными входными группами. Есть отдельный выход во двор. (Въезд через ворота по пульту). Зона разгрузки. Есть вентиляционный короб на всю высоту здания, ведущий на крышу. Мощность 30 кВт, можно увеличить. Большие подоконники, почти 1 метр ширина (Дополнительно около 10м² полезной площади). Доступ в подвал и к коммуникациям позволяет сделать мокрую точку в любом месте помещения. Собственник - Юрицко 8 лет, динамично ...

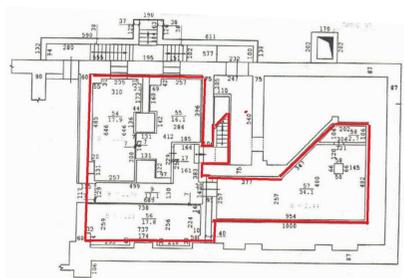
 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

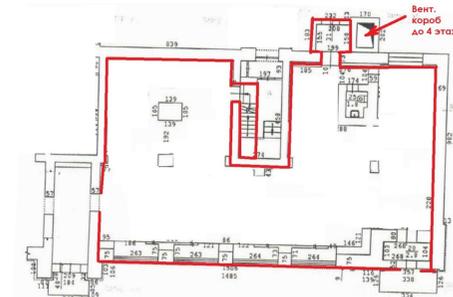
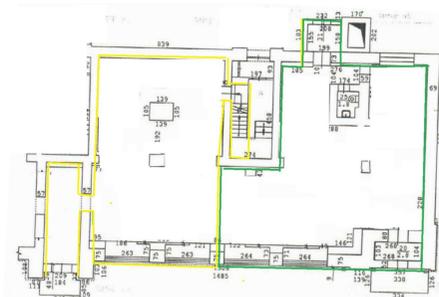
Телефон: +79120515481

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	101.00 кв. м		



ПОДВАЛ - 100 м2



Restate

Restate

Restate

Restate

