

Сдать торговое помещение за 348 314 рублей на пр-кт Космонавтов, 52

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, пр-кт Космонавтов, 52



348 314 Р в месяц

1 716Р за м<sup>2</sup> в месяц



203.00 м<sup>2</sup>

Общая

203.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 5

Этаж

Магазин, ПСН. 136,6 м2, 248 000 Р/ мес. 1-й этаж, два отдельных входа с пр-та Космонавтов. Большая вывеска на фасаде. Свободная планировка. Возможно увеличение площади до 180-200м. Торг после осмотра и определения конфигурации торговой площади. Состояние - отделка за выездом Арендатора (магазин одежда) Прямой договор от собственника. Коммунальные платежи оптимизированы до минимальных значений, установлены приборы учета ресурсов Бесплатный паркинг на 50 мест Средний пеший трафик вдоль фасада 400-700 чел/час В зоне пешего охвата находится 128 жилых дома и 6200 квартир. Рядом расположены остановки общественного транспорта: метро Уралмаш, трамвай, троллейбус, автобус. Возможно предоставление юр. адреса. Коммерческие условия: - Арендная ставка + КУ - Предоплата - Без комиссии Магазин возле Метро Уралмаш, торговая площадь до 150 м2, вывеска, парковка, электричество 15квт

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122312564](tel:+79122312564)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 203.00 кв. м |              |   |

