

Купить торговое помещение за 30 835 600 рублей на Черноморский переулок, 3

Свердловская область, Екатеринбург, Черноморский переулок, 3



30 835 600 Р

87 601Р за м²



352.00 м²

Общая

352.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Продаем 3 помещения с арендаторами на Эльмаше. Помещение 83,8 кв.м.: арендатор мясной магазин, работают в помещении более 5ти лет, договор аренды на 11 месяцев, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. В составе помещения есть цоколь площадью 149,1 кв.м. по цене 2 710 000 рублей. По цоколю заключен договор купли-продажи с Администрацией города. Сумма в размере 96 786 рублей включена в стоимость лота, сумма в размере 2 613 214 рублей оплачивается в рассрочку до 2031 года (график предоставим по запросу). 2. Помещение 83,2 кв.м. : арендатор магазин Хозтоваров, договор аренды на 11 месяцев, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. 3. Помещение 36,6 кв.м.: арендатор магазин одежды, договор аренды на 11 месяцев, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Проезжая улица, хороший пешеходный трафик, рядом конечная остановка трамвая, остановка маршрутного такси. Большая вместительная парковка напротив дома. Хороший, качественный ремонт, современное оборудование, все арендаторы работают уже более 5ти лет. В составе помещения есть цоколь площадью 149,1 кв.м. по цене 2 710 000 рублей (оплачивается по индивидуальному графику). Объявления так же выставлены, по запросу всю информацию предоставим. Все подробности узнавайте у специалистов отдела продаж.

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826109171](tel:+79826109171)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	352.00 кв. м		



