

Купить торговое помещение за 26 040 000 рублей на улица Академика Ландау, 7Б

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика Ландау, 7Б

 Площадь 1905 года

26 040 000 Р

210 000Р за м²



124.00 м²

Общая

124.00 м²

Жилая

1 из 16

Этаж

Предлагается в покупку помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новая, мкр. Академический. Характеристики объекта: Общая площадь: 124.2 кв.м. 1 этаж. Отдельный вход. Потолки 3.77 м2. Отделка под чистовую. Электрическая мощность 20 кВт. Передача ключей 2 квартал 2028 года. Инфраструктура: Современный квартал Курчатова расположен в районе Академический. Этот своеобразный город в городе пример того, каким должен быть современный благоустроенный мегаполис. Аккуратный, чистый и тихий, с отличной экологией и развитой инфраструктурой он любим многими екатеринбуржцами. Здесь хочется оставить машину в паркинге и пойти гулять, любуясь красивыми новыми домами, школами и живописными зелёными парками. По дороге отдохнуть в кофейне или заглянуть в торговый центр, а потом прокатиться на велосипеде или самокате, не мешая прохожим, ведь Академический единственный район Екатеринбурга, где есть полноценные велодорожки. Финансовые условия: Стоимость продажи за объект в целом 26 082 000 рублей. Без комиссии с покупателя! Номер объекта: #1/546432/43

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126525410](tel:+79126525410)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	16
Площадь жилая	124.00 кв. м		

Хозяйственные товары, дрогерри № 2-1-3

S 124,2 м²

- Отделка: без отделки
- Высота потолка: 3,77 м
- Энергетическая мощность: 20 кВт
- Допустимая нагрузка на полы: 600кг/м²
- Вытяжной воздуховод основного помещения: 300х250 мм
- Вытяжной воздуховод с/у: d100 мм
- Труба канализации: dn110
- Трубы водоснабжения: dn57



Схема расположения секций

