

Купить торговое помещение за 23 520 000 рублей

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург

 Площадь 1905 года

23 520 000 Р

210 000Р за м²



112.00 м²

Общая

112.00 м²

Жилая

1 из 16

Этаж

Предлагается в покупку помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новая, мкр. Академический. Характеристики объекта: Общая площадь: 112.4 кв.м. 1 этаж. Отдельный вход. Потолки 3.47 м2. Отделка под чистовую. Электрическая мощность 11 кВт. Передача ключей 2 квартал 2028 года. Инфраструктура: Современный квартал Курчатова расположен в районе Академический. Этот своеобразный город в городе пример того, каким должен быть современный благоустроенный мегаполис. Аккуратный, чистый и тихий, с отличной экологией и развитой инфраструктурой он любим многими екатеринбуржцами. Здесь хочется оставить машину в паркинге и пойти гулять, любуясь красивыми новыми домами, школами и живописными зелёными парками. По дороге отдохнуть в кофейне или заглянуть в торговый центр, а потом прокатиться на велосипеде или самокате, не мешая прохожим, ведь Академический единственный район Екатеринбурга, где есть полноценные велодорожки. Финансовые условия: Стоимость продажи за объект в целом 23 604 000 рублей. Без комиссии с покупателя! Номер объекта: #1/546444/43

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126525410](tel:+79126525410)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	16
Площадь жилая	112.00 кв. м		

Услуги красоты,
массажа и др. № 7-1-2

S 112,4 м²

• Отделка: без отделки

• Высота потолка: 3,47 м

• Энергетическая мощность: 11 кВт

• Допустимая нагрузка на полы: 600кг/м2

• Вытяжной воздуховод основного помещения: 250x250 мм

• Вытяжной воздуховод с/у: d100 мм

• Труба канализации: dn110

• Трубы водоснабжения: dn57

Проезд 6 (ул. Новая)

Секция 6

108,0 м²

4,4 м²

Двор