

Купить ресторан, помещение под кафе за 180 000 000 рублей на Екатеринбург г, Владимира Высоцкого ул, 2

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург г, Владимира Высоцкого ул, 2

180 000 000 Р

259 366Р за м²



694.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продам новое отдельно стоящее здание 694 кв.м по ул. Высоцкого, 2 (район ЖБИ).Локация: на перекрёстке улиц Высоцкого / Сыромолотова / Новгородцевой.Отличная транспортная доступность: рядом остановки трамвая, автобуса, маршруток. Высокий авто- и пешеходный трафик: По генплану — активное развитие района.Земельный участок в собственности, общей площадью 594м. кв, категория - Земли населенных пунктов, разрешённое использование: кафе, возможно перепрофилирование.На участке расположен объект капитального строительства: двухэтажное здание.В настоящий момент готово под общепит, возможно перепрофилирование деятельности.Здание уже введено в эксплуатацию. Идёт благоустройство территории.Параметры отдельно стоящего зданияОбщая площадь: 694 кв. мТорговая площадь: 508 кв. мКол-во этажей: 2 этажа + техподполье (подвал 80 кв. м)ПреимуществаСвободная планировка, предчистовая отделкаВитражные окнаМощность: 150 кВт, есть возможность увеличенияНаземная парковка, зона разгрузки-погрузкиЦентральные коммуникации, пожарная и охранная сигнализация, приборы учёта воды и тепла.Идеально подойдут форматы:торговый зал или магазин у домакафе, столовая, ресторанмедцентр, стоматология, клиникаофис или шоурумдетский центр, фитнес, коворкингЗвоните — покажем помещение в удобное время!

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Альбина Тараскина](#)

Телефон: [+7\(922\)208-45-30](tel:+7(922)208-45-30)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие парковки	да		

