

Купить помещение свободного назначения за 6 500 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург

 Чкаловская

6 500 000 Р

171 053Р за м²



38.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается готовый арендный бизнес!!! Соостоящий из отдельных самостоятельных небольших помещений с отдельным входом. Кофейня 5,3м2, ремонт обуви 7м2, 2 этажа помещение свободного назначения, склад с 5 метровым потолком 2,5 м2. Долгосрочные арендаторы, ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС, минимум суеты и трудозатрат и быстрая окупаемость около 8 лет, либо под любые ваши цели. Сделан хороший ремонт, большие окна-витрины. 3 мокрых точки, все коммуникации, отопление, электроэнергия 15 кВт, телефон, интернет. Отдельный вход со стороны ул. Большакова. Обустроенные, красивые входные группы из теплого алюминия. Много места под большие и красивые вывески и рекламу, хорошая видимость. Рядом автобусная остановка, известный магазин цветы и большое административное здание Министерства социальной защиты населения Свердловской области, в шаговой доступности КРК "Уралец" - все вместе обеспечивает большой пешеходный трафик. Удобный подъезд и большая парковка гарантируют автомобильный трафик и удобство для клиентов добираться. Возможен пристрой и расширение общей площади до 130 м2 (проект имеется)..Номер в базе: 6446122. Район: Центр

 2 с 29.07.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)784-07-96](tel:8(929)784-07-96)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



