

Купить помещение свободного назначения за 64 800 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург

 Геологическая

64 800 000 Р

93 506Р за м²



693.00 м²

Общая

-1 из 20

Этаж

Продам коммерческое помещение в самом центре города. Колоссальная перспектива развития. В этом году рядом запускается Гастромолл, через год — первая очередь Revolution Towers. Активно строиться Бизнес-центр УГМК, также ведется подготовка к реновации квартала Челюскинцев-Папанина-Юмашева от компании Брусника. Помещение площадью 693,4 м² — цокольный этаж, высота потолка 2.7м. Полезная площадь — 458,3м². Отдельный вход с улицы Маршала Жукова. Восемнадцать отдельных офисов разной площади от 12 до 50м². Одно помещение отведено под общую кухню (20 м²), дополнительно выделено помещение под переговорную комнату (10 м²), 3 санузла и подсобное помещение 30 м² (отдельное право собственности, находящееся в совместной собственности с магазином Кировский). В помещении произведен капитальный ремонт, заменена вся проводка, увеличена вводная мощность до 100 кВт, заменена вся система отопления, сделана система приточной вытяжной вентиляции с охлаждением. Помещение оборудовано противопожарной системой на радиоканале. Видеонаблюдение + домофон в каждом офисе. Также установлена система охраны. Беспроводной доступ. Сделано усиление сигнала + скоростной интернет в каждый офис. Состав арендаторов: 30 процентов — салоны красоты, 50 процентов — офисы, 20 процентов — прочее. Договора заключены на 11 месяцев ...

 0 с 05.09.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)785-34-59](tel:8(929)785-34-59)

Характеристики

Этажей всего	20	Этаж	-1
--------------	----	------	----



