

Купить помещение свободного назначения за 25 000 000 рублей на Проезжая, 79

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Проезжая, 79

25 000 000 Р

83 333Р за м<sup>2</sup>

300.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

Продам гостиничный комплекс с привлекательным потенциалом в оживленном районе и быстрой окупаемостью. Сначала немного про усредненные цифры и финансовую емкость гостиничного комплекса: Возможная доходность двенадцати номеров-студий без учета дополнительного дохода т.к. (аренда бани-сауны с продажей сопутствующих товаров, аренда бассейна, шезлонгов, террасы с красивым панорамным видом на озеро Шарташ, спорт площадки, увеличение стоимости в праздничные и сезонные дни и пр.) - за 1 год - 10 950 000 руб. из расчета 2500 р. сутки за 1 номер - за 1 мес. - 900 000 руб. из расчета 2500 р. сутки за 1 номер - за 1 сут. - 30 000 руб. из расчета 2500 р. сутки за 1 номер Объект включает в себя: - два газифицированных участка общей площадью 10,8 соток земли с введенным в эксплуатацию гостиничного корпуса готовностью к запуску принесения дохода на 90 %; - возможностью размещения административного корпуса для приема гостей и парковку вместимостью от 10 и более автомобилей; - возможность размещения банного комплекса; - возможность размещения бассейна; - возможность размещения спортивной площадки. - возможность приобретения дополнительного участка с возведенным домом на 200 кв.м. который можно использовать под различные нужды и повышения рентабельности всего проекта. Преимущества локации и зоны притяжения: ...

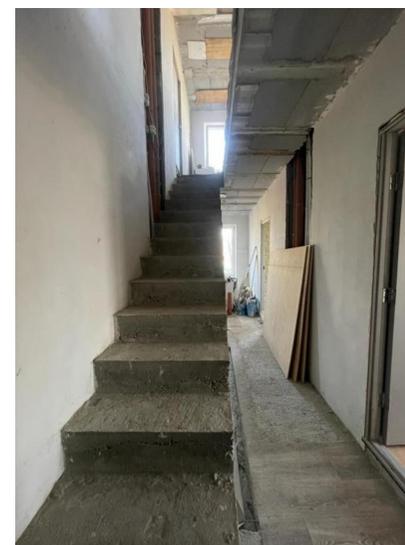
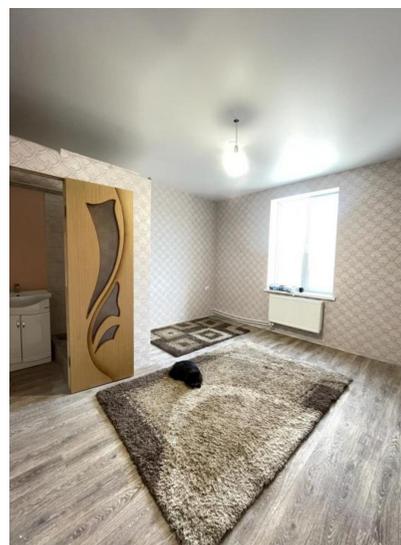
👁 0 с 01.10.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Евгений](#)

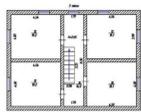
Телефон: [8 \(996\) 596-50-91](tel:8(996)596-50-91)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
Наличие телефона	да		



План здания расположенного: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Прозжая.  
Масштаб 1:100



План здания расположенного: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Прозжая.  
Масштаб 1:100

