Купить помещение свободного назначения за 3 500 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург

3 500 000 Р
17 766Р за м^2

197.00 м^2
Общая

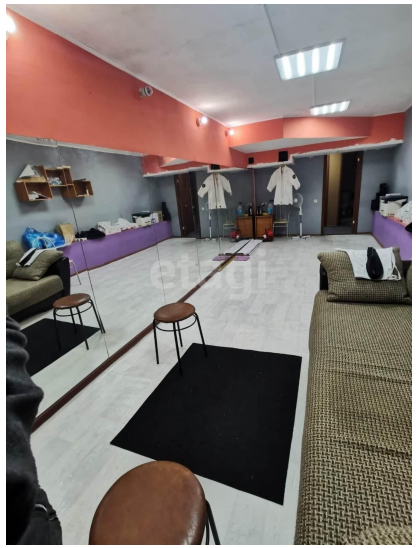
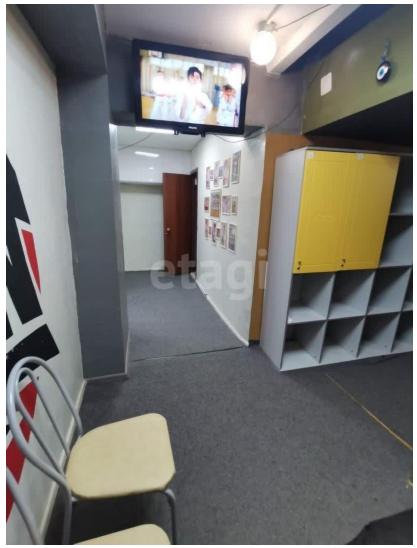
-1 из 12
Этаж

Готовый Арендный Бизнес. Возможно купить в Ипотеку! Оптимальное использование помещения - изменить планировку для размещения 3-4 арендаторов. Арендный поток в этом случае составит - от 65 тыс. руб./месяц. Срок окупаемости - менее пяти лет. Продажа площадки - 197,4 м2, в жилом доме г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138. Назначение - Нежилое. Отдельный вход со двора. Помещение состоит из 7 комнат: 49, 40, 36, 28, 27 м2 и др. Есть сети: электричество, вода, канализация. Высота потолка основных помещений - 2,6 метра. Располагается в жилом (кирпичном) 12 этажном многоквартирном доме находящемся на основной дороге мкр. - ул. Бебеля. Есть возможность заехать во двор для погрузки/разгрузки. В 100 метрах от дама находятся две остановки общественного транспорта - Таганский Ряд и Парк Таганская слобода. Ежедневно большой автомобильный и пешеходный трафик. Низкие коммунальные платежи. Выполнен частичный ремонт. На данный момент в помещении работает Арендатор..Номер в базе: 11658784. Район: Заречный

0 с 28.11.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(929)783-85-84

Характеристики

Этажей всего	12	Этаж	-1