Купить помещение свободного назначения за 14 500 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург

14 500 000 Р

44 588Р за м^2

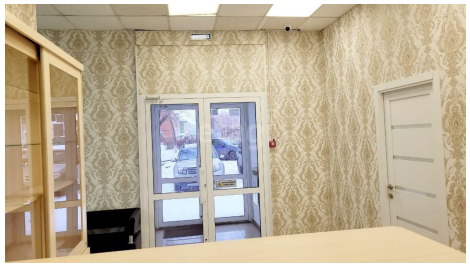
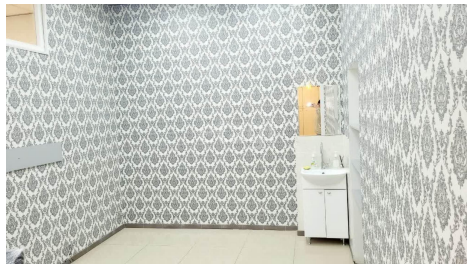
325.20 м^2	1 из 1
Общая	Этаж

Продаётся уникальное помещение с 4-мя отдельными выходами общей площадью 325,2 кв.м. 1 этаж площадью 167,5 кв.м. с ремонтом и 3-мя отдельными выходами + отапливаемый подвал площадью 157,7 кв.м. Пять мокрых точек, два кондиционера. Видеонаблюдение внутри и снаружи. Помещение очень теплое. Фасад дома можно использовать для рекламы! Просторная доступная бесплатная зона парковки! Сделана свежая рабочая документация по пожарной безопасности на всё помещение, куплено все оборудование и проведена система оповещения и сигнализации по всему 1-му этажу. В подвале сухо, высокие потолки и отдельный выход на улицу из пристроя. Подвал оборудован принудительной рабочей вытяжкой. Остается много стеллажей вдоль стен для хранения. Имеется лифт из подвала на первый этаж, а так же широкая полноценная лестница. Помещение подходит под многие виды бизнеса и деятельности. Подойдет под магазин, аптеку, клинику, кафе, различных услуг бытового характера, арендный бизнес. Можно сдавать по отдельности, чтобы у каждого арендатора был свой отдельный вход и санузел. Помещение находится в густо населённом жилом районе во дворах. В этом же доме работают по соседству Озон, Валдберис. В соседних домах магазин Магнит и Кировский. Так же рядом спортивная оборудованная площадка и детский садик. Один взрослый собственник ...

0 с 27.01.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(927)031-07-98

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1