

Купить помещение свободного назначения за 76 000 000 рублей на Екатеринбург г, Чернышевского ул, 16а

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург г, Чернышевского ул, 16а

 Площадь 1905 года

76 000 000 Р

250 000Р за м²



304.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продается здание (помещения на 1 и 2 этажах) в историческом центре Екатеринбурга. Не является памятником! Общая площадь: 1 этаж - 144 м² (два отдельных входа) 2 этаж - 160 м² (три отдельных входа) На первом этаже возможно размещение торговли и общепита. На втором этаже возможна реконструкция под пять апартаментов с отдельными входами. Есть согласованный проект реконструкции фасада, и обследование для возможности мансарды. Все коммуникации (э/э, вода, канализация, отопление) - центральные. Во дворе имеется парковка на 2-3 а/м, также напротив строится многоуровневый паркинг. С боковой стороны расположен небольшой сквер, в котором весной цветут яблони, липы и сирень! В настоящее время помещения сданы в аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. В Telegram-канале albinataraskinaRealt я делюсь не только объектами, но и реальными кейсами, стратегиями и цифрами.

 2 с 29.03.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Альбина Тараскина](#)

Телефон: [+7\(922\)208-45-30](tel:+7(922)208-45-30)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
До метро	7 мин	До метро, транспорт	пешком
Вход	общий с улицы	Наличие парковки	да

