

Сдать помещение свободного назначения за 459 000 рублей на Екатеринбург г, Щорса ул, 53

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург г, Щорса ул, 53

 Чкаловская

459 000 Р в месяц

1 700Р за м² в месяц



270.00 м²

Общая

1 из 21

Этаж

Аренда. Помещение подойдет под медицинский центр (особенно детский), медицинские анализы, барбер-шоп, зоомагазин, офис, магазин. Помещение в ЖК Федерация. Это уникальный комплекс бизнес-класса, выразительная классическая архитектура фасада в духе московских сталинских высоток; - удобный автоподъезд из любой точки города, - все виды общественного транспорта, в т. ч. метро Чкаловская, южный автовокзал; - развитая инфраструктура, в непосредственной близости ТРЦ Мегаполис, продуктовые супермаркеты, магазины промышленных товаров, детский сад школа Согласие; - входная группа с улицы Чапаева; - общая площадь 1 этажа 270 кв. м. - высота потолков: 1 этаж - 4,2 метра, - мощность 15 кВт; - вытяжная вентиляция; - размещение наружной рекламы по согласованию с УК; - здание монолитное, с шагом несущих колонн 3-3,5 м., внутренние перегородки выполнены из кирпича и гипсокартона, поэтому планировку можно сделать под свой бизнес по согласованию с Администрацией города; - большие витражные окна на 1 этаже; - центральные коммуникации, индивидуальная разводка, тепловой счетчик с возможностью регулировки температуры; - санузлы на каждом этаже, сейчас 5, возможно увеличение; - долгосрочная аренда; - индивидуальный режим работы; - НДС не предусмотрен; - все коммунальные и прочие услуги оплачиваются отдельно; ...

 0 с 29.03.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Альбина Тараскина](#)

Телефон: [+7\(922\)208-45-30](tel:+7(922)208-45-30)

Характеристики

Этажей всего	21	Этаж	1
Состояние объекта	хорошее	Наличие охраны	да
Высота потолков	4.2 м	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	да		

