

Сдать помещение свободного назначения за 226 100 рублей на Екатеринбург г, Щорса ул, 53

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург г, Щорса ул, 53

226 100 Р в месяц

1 700Р за м² в месяц



133.00 м²

Общая

1 из 21

Этаж

Сдам помещение под медицинский центр (особенно детский), спортивно-оздоровительный центр, офис, магазин.Локация: ЖК Федерация, уникальный комплекс бизнес-класса, выразительная классическая архитектура фасада в духе московских сталинских высоток;Преимущества:- удобный автоподъезд из любой точки города, все виды общественного транспорта, в т.ч. метро Чкаловская, южный автовокзал;- развитая инфраструктура, в непосредственной близости ТРЦ Мегаполис, продуктовые супермаркеты, магазины промышленных товаров, детский сад школа Согласие;- 2 входных группы на 1 этаже с улицы Чапаева;- общая площадь 1 этажа 133 кв.м.- высота потолков: 1 этаж - 4,2 метра,- мощность 15 кВт;- вытяжная вентиляция;- размещение наружной рекламы по согласованию с УК;- здание монолитное, с шагом несущих колонн 3-3,5 м., внутренние перегородки выполнены из кирпича и гипсокартона, поэтому планировку можно сделать под свой бизнес по согласованию с Администрацией города;- большие витражные окна на 1 этаже;-центральные коммуникации, индивидуальная разводка, тепловой счетчик с возможностью регулировки температуры;- 2 санузла ; - долгосрочная аренда;- индивидуальный режим работы;- НДС не предусмотрен;- все коммунальные и прочие услуги оплачиваются отдельно;- черновая отделка;Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и ...

👁 0 с 29.03.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Альбина Тараскина](#)

Телефон: [+7\(922\)208-45-30](tel:+7(922)208-45-30)

Характеристики

Этажей всего	21	Этаж	1
Состояние объекта	хорошее	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	да		

