

Купить помещение свободного назначения за 147 920 000 рублей на ул Карла Маркса, 40

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Карла Маркса, 40

147 920 000 Р

200 163Р за м²



739.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продам комплекс торгово-офисных помещений общей площадью 739,6 кв.м.: 1. Площадь помещений на 1 этаже: 378 кв.м.; 2. Площадь помещений в подвале 100 кв.м.; 3. Площадь помещений на 2 этаже: 203 кв.м. 4. Площадь помещений на 3 этаже: 46,6 кв.м. расположены в пристрое и в жилом доме, по адресу: ул.Карла Маркса, д.40 - ул.Луначарского, д.181 оживлённый перекрёсток К.Маркса - Луначарского, высокий транспортный и пешеходный трафик, первая линия, парковка. Высота потолков 2,5 - 3 метра. Несколько отдельных входов. Возможна продажа части помещений. Помещения сданы, возможна покупка помещений в качестве арендного бизнеса. Дополнительно - Можно построить третий этаж площадью 126 кв.м. (на третьем этаже есть помещение с выходом на кровлю) и установить лифт. Цена 200 тыс. руб. за кв.м.

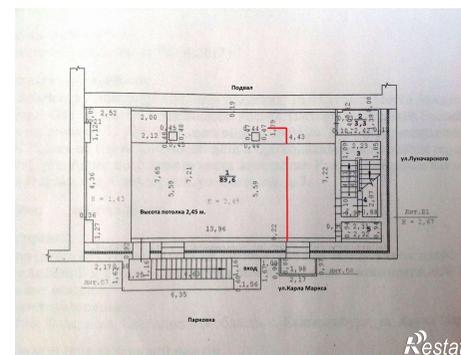
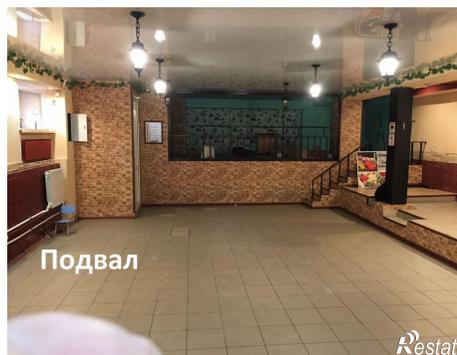
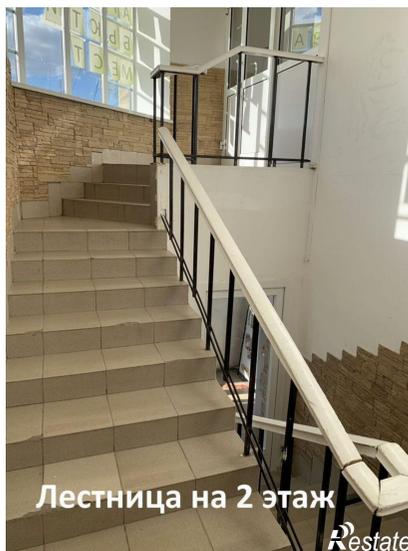
👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126134510](tel:+79126134510)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---





Restate