

Купить помещение свободного назначения за 8 645 470 рублей на улица Грибоедова, 25

Свердловская область, Екатеринбург, улица Грибоедова, 25

8 645 470 Р

46 481Р за м²



186.00 м²

Общая

-1 из 3

Этаж

Помещение полностью загружено долгосрочной арендой. Сейчас доход от аренды 114 000 рублей в месяц. Объект площадью 186,1 кв.м., занято 122,30 кв.м. Свободной площади для сдачи нет. Есть вариант расположить в общем коридоре водомат и кофемат. Коридоры и с/у площадь 63,9 кв.м. Расходы на КУ в среднем 26 700 рублей, платит сам собственник. Местоположение в самом центре микрорайона Химмаш, на пересечении улиц Грибоедова и Многостаночников, на самом проходимом перекрёстке микрорайона, первая линия, отдельный вход. Размер фасада по центральной улице позволяет разместить рекламу вдоль пешеходной и автомобильной зоны. Много парковочных мест. В помещении сделан ремонт под лофт, пластиковые окна, новые радиаторы отопления, сан узел. Помещение состоит из 10 комнат, просторного холла, сан. узла, и технической комнаты. Все комнаты изолированы, что очень удобно при разнообразном использовании. Все комнаты заняты арендаторами по договору долгосрочной аренды. Арендаторы занимают площадь на протяжении 4-х лет, местоположение менять не планируют, так как наработана база клиентов. При повышении арендной платы, чистый доход может составлять более 150 000 рублей в месяц (арендную плату не повышали в течении 3-х лет). Причина продажи переезд в другой регион. Показ объекта по предварительной договорённости ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122503121](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	-1
--------------	---	------	----

