

Купить помещение свободного назначения за 38 000 000 рублей на ул Автомагистральная, 4

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Автомагистральная, 4

38 000 000 Р

100 000Р за м²



380.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Удачное место для бизнеса!!! Продам коммерческое помещение свободного назначения, площадью 380 кв.м., расположенное на 2 и 3 этажах, в том числе подвал, находящиеся в отдельно стоящем здании. Площадь помещений на 2 этаже 157,9 м2, планировка кабинетная: - окна на 2 стороны - 5 изолированных комнат разной площади (3,4м2, 16,5м2, 15,1 м2, 14,1м2, 44,2м2) - санузел - большой зал-приёмная 45,8 м2 Площадь помещений на 3 этаже 221,9 м2, планировка кабинетная: - 5 изолированных комнат разной площади (18,8 м2, 13,8м2, 31,2м2, 14,5 м2, 28,3 м2) - комната для персонала с мокрой точкой 7,7 м2 -санузел Косметический ремонт, высота потолков 3,6 м, центральное отопление, водоснабжение, электрическая мощность 15 кВт. Мебель оставим частично, по договорённости. Подвальное помещение, площадь 69,5 м, без окон, сухое, возможно использовать как склад. Важно! Есть собственная парковка. Заезд с улицы Автомагистральная. Возможность размещения вывески на фасаде! Активный автомобильный и пешеходный трафик. Остановка автобуса на улице Пехотинцев. Район Новой Сортировки с устоявшейся инфраструктурой, жители активно пользуются услугами компаний, находящихся в этом районе. Коммерческое помещение можно использовать как офис, небольшое швейное производство, учебное заведение, детский центр, для всех ...

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826884025](tel:+79826884025)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

