

Купить помещение свободного назначения за 10 500 000 рублей на ул Краснофлотцев, 7

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Краснофлотцев, 7

 Уралмаш

10 500 000 Р

93 750Р за м<sup>2</sup>



112.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 6

Этаж

Продается универсальное нежилое помещение общей площадью 112, 0 кв. м. Без комиссии для покупателей. Основные характеристики и преимущества объекта: - Универсальное нежилое помещение расположено в тихой центральной части микрорайона Эльмаш. - Хорошая транспортная доступность: до ближайшей остановки 5 мин. пешком, до метро Уралмаш - 10 минут пешком. - Доступный выезд в центр города, на объездную дорогу и ЕКАД. - Развитая инфраструктура. В шаговой доступности Администрация Орджоникидзевского района, Министерство социальной политики, районная налоговая инспекция, три спортивных школы, три общеобразовательных школы и гимназии, детские сады, продуктовый сетевой ритейлер. - Общая площадь 112 кв. м. - Отдельный вход со двора. - Возможно размещение вывески на фасаде. - Кабинетная планировка с возможностью перепланировки под собственные потребности. - Высота потолков 3, 5 метров. - Мощности по электроэнергии - 15кВт. - Парковка вдоль дома и во дворе - всегда есть свободные парковочные места. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ЕСТЬ АРЕНДАТОРЫ со стабильным доходом. При текущем арендном потоке окупаемость менее 10, 7 лет. При ежегодной индексации арендной ставки на 10% срок окупаемости составит 7, 5 лет. Помещение подойдет под любой вид деятельности: офис или представительство компании, хостел, офис ...

 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193911516](tel:+79193911516)

## Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	1
--------------	---	------	---

