

Купить помещение свободного назначения за 260 000 000 рублей на ул Феофанова, 1а

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Феофанова, 1а

260 000 000 Р

200 000Р за м²



1300.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

РАССРОЧКА! ОКУПАЕМОСТЬ — 9-10 ЛЕТ! Отдельно стоящее здание (ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР) — 1300 м² Участок 0,62 Га: - Земля в собственности — 36,38 соток (Кадастровый номер: 66:41:0000000:113272) - Земля в пользовании — 26 соток (под дополнительную парковку, соседний участок) Красивый проект! Современная архитектура и стильный дизайн: - Металлический каркас, заполнение бетонным блоком (D500), утеплитель (100 мм) - Навесной фасад из алюминиевых композитных панелей - Крыльцо и цоколь — гранит Инженерия и коммуникации (центральные): - Электроснабжение — 340 кВт - Теплоснабжение — 140 кВт/ч - Водоснабжение — 18,12 м/сутки, 1,19 м/ч, 1,44 л/с - Водоотведение — 18,12 м/сутки - Локальные очистные — 70 м/сутки - Приточно-вытяжная вентиляция Безопасность: - Система пожарной сигнализации - Внутреннее пожаротушение — 2,5 л/с - Наружное — 15 л/с Потенциальные арендаторы, уже готовые к подписанию предварительных договоров: - Лента - Ростикс - Магнит, Пятерочка, Монетка, Верный - и другие Локация — топовая! Ген планом города запроектировано и начато строительство перекрестка (Хрустальногорская / Суходольская), который соединит Академический и Широкую речку, а также обеспечит проезд к объездной дороге и в центр города. После завершения проекта — этот объект ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126917338](tel:+79126917338)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

Урал, Екатеринбург, Феофанова, 1

суперлента

Формат - SM_M, соотношение - 80/20, общая площадь - 1089,1 кв

